

**MAGIC**  **FIT**®  
*Vivez l'esprit fitness!*

*Ta seule limite c'est toi-même!*





# PRÉSENTATION



MAGICFIT est un réseau de salles de sport qui propose à ses clients une offre très complète :

- Cardio-training
- Cours collectifs coachés
- Musculation
- Biking
- Cross training
- Small groupe
- Suivi personnalisé
- Coaching personnalisé
- Pôle santé (diététicienne et ostéopathe)



OUVERTURE 6h-23h  
7 JOURS/7



COURS COLLECTIFS  
AVEC COACHS SPORTIFS  
DIPLÔMÉS D'ÉTAT



ABONNEMENT VALABLE  
POUR TOUT LE RÉSEAU



COACHING PRIVÉ,  
SUIVI PERSONNALISÉ



MATÉRIEL  
HAUT DE GAMME



APPLICATION  
GRATUITE



DOUCHES ET CASIERS  
EN ACCÈS LIBRE



PÔLE SANTÉ

Ceci avec une grande liberté pour les clients, car les clubs MAGICFIT sont ouverts **7 jours sur 7** avec une très large amplitude horaire **6h/23h**



# OUVREZ VOTRE SALLE DE SPORT AVEC LE RÉSEAU :



Développé en licence de marque, le réseau MAGICFIT propose à ses partenaires des outils et des méthodes efficaces pour se positionner efficacement sur un marché concurrentiel.

## Bénéficiez d'un accompagnement complet :

### 1 PHASE 1 : Avant ouverture

- Etablissement d'une zone exclusive isochrone
- Recherche et validation des locaux commerciaux
- Aide à la négociation du bail commercial
- Réalisation du business plan
- Recherche des partenaires bancaires
- Réalisation du plan d'aménagement du local et des déclarations administratives préalables pour l'ouverture
- Travaux avec l'architecte du réseau et ses équipes
- Mise en place de la campagne de pré-ouverture et des pré-ventes
- Aide au recrutement
- Immersion durant une semaine dans un club pilote du réseau
- Formation des équipes aux outils et process de gestion, de vente et d'exploitation du centre.

### 2 PHASE 2 : Pendant l'ouverture

Aide au lancement sur site pendant 2 jours

### 3 PHASE 3 : Après l'ouverture

- Visite sur site par un membre de l'équipe du développement réseau
- Animation réseau
- Mise en place des outils de promotion, de communication, de publicité et des actions liant le management et le marketing
- Formation continue
- Audit-qualité semestriel

**En intégrant le réseau MAGICIFT, vous trouverez très vite votre place :**

- **La transmission du savoir-faire** est matérialisée par un manuel opératoire
- **Les équipes de coordination vous accompagnent à chaque étape de votre développement**
- **Les animateurs réseau vous apportent une assistance totale**



**Toute la stratégie du réseau de franchise MAGICFIT consiste à faire réussir ses partenaires franchisés.**

### **Avantages concurrentiels**

- Formation complète et continue
- Communication efficace
- Centrale d'achat
- Animation régulière du réseau
- Outils de gestion performants
- Intranet / Internet
- Gestion concertée



### **Assistance**

- Stratégie d'entreprise
- Stratégie commerciale
- Stratégie de communication
- Formation technique, commerciale et marketing permanente
- Aide à la recherche de l'emplacement



**MAGIC**  **FIT**®

*Vivez l'esprit fitness!*

A man with short brown hair and a beard, wearing a grey t-shirt and black shorts, is in a gym. He is leaning forward with his right hand on his left shoulder, stretching. The background is a blurred gym environment with various pieces of equipment.

- Type de contrat : Licence de marque



- Apport personnel :

Hit 75 000 € - City 90 000 € - Standard 120 000 €

- Droit d'entrée : 0€



- Aide au financement

- Investissement global :

Hit 230 000 € - City 270 000 € - Standard 400 000 €



- Formation

- Redevance de fonctionnement : 900 €HT/mois

- Royalties : 0€



**MAGIC FIT**<sup>®</sup>  
Vivez l'esprit fitness!

# LES ATOUTS DU CONCEPT

- Un positionnement moderne avec un service Premium et une digitalisation 2.0 où la satisfaction et l'expérience clients sont au cœur de nos préoccupations
- Un concept « sport et santé » pour améliorer le capital santé et la performance de nos pratiquants
- Un format de clubs MAGICFIT City allant de 300 m<sup>2</sup> à 500 m<sup>2</sup>
- Un format de clubs MAGICFIT allant de 500 m<sup>2</sup> à 1.500 m<sup>2</sup>
- Un abonnement valable dans tous les clubs du réseau
- Un accès de 6h à 23h, 7 jours sur 7 et 360 jours par an.

## POURQUOI REJOINDRE LE RESEAU MAGICFIT ?







**Un matériel haut de gamme est mis à disposition des adhérents et nos cours collectifs sont dispensés par des coachs sportifs diplômés d'Etat en proposant plus de 27 activités différentes par semaine.**

Retrouvez tous les espaces pour le plaisir de vos clients :

- Espace Cardio-Training avec matériel high-tech
- Plateau de Musculation guidée
- Espace Poids libres
- Salle de Cours Collectifs
- Espace Détente

**Avec MAGICIFT, faites plus que proposer du Fitness !**

Mettez en place des **offres Premium** avec une tarification spécifique.

Donnez à vos adhérents la possibilité de compléter leur forfait en incluant des prestations supplémentaires.

**Ces services Premium sont à définir ensemble selon la situation et la taille du club, les habitudes et les besoins des adhérents et bien sûr vos passions !**

Proposez toujours plus de plaisir :

- Espace aquatique & Hammam / Sauna
- Cross Training
- Studio Biking
- Espace Boxe & Self-Defense
- Studio Boxe & Bike
- Prestations de coaching privé
- Espace enfants
- Et bien plus encore ...

**Nous mettons aussi en place dans nos clubs des outils de dématérialisation. POUR PLUS DE SERVICE**

- Site internet avec l'intégration « ifram »
- Une application mobile avec un accès à la réservation des services premium





**Grâce à ses différents formats de clubs et à la densité de son réseau national, la licence de marque MAGICFIT peut répondre à toutes vos envies d'entreprendre !**



**MAGICFIT DÉVELOPPE ÉGALEMENT  
UN FORMAT DE CLUB DE PROXIMITÉ URBAINE DE 300 À 500 M2  
POUR S'ADONNER À SA PRATIQUE SPORTIVE FAVORITE  
AU CŒUR DE LA VILLE.**

MAGICFIT CITY est l'enseigne de proximité par excellence pour pratiquer du sport en salle en centre-ville, secteur souvent dépourvu d'infrastructures, afin de préserver son capital santé.

Dans un cadre convivial et moderne, le club offre un large choix de prestations de services et des horaires étendus afin de répondre au mieux à tous les besoins et faire vivre une expérience sportive unique.

**L'encadrement, l'accompagnement et la motivation des adhérents sont au cœur des priorités du concept. Avec MAGICFIT CITY, rendons plus facilement accessibles des prestations de service de qualité telles que :**

- Le Coaching & Suivi personnalisé (personal training)
- Le Cross training
- Le Small group training
- Le Cardio-training & la Musculation
- Un Pôle santé directement au cœur de votre club.







**Le groupe MAGICFIT développe et déploie son nouveau concept de « CLUB-COACHING PRESTIGE » : MAGICFIT HIT.**

Basé essentiellement sur l'encadrement et l'accompagnement personnalisé de ses membres, Magicfit HIT propose des services tels que :

- L'Electrostimulation « EMS »
- Les Cours collectifs
- Le Coaching individualisé
- Un Pôle santé directement au cœur de votre club
- Un Espace détente

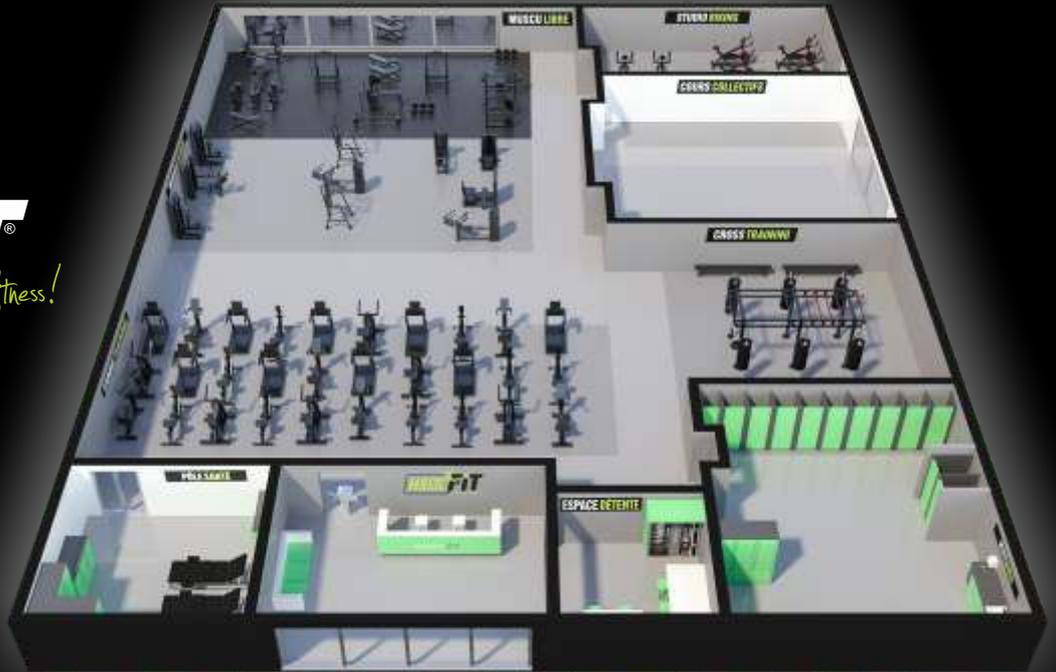
Sur une surface moyenne de 300m<sup>2</sup>, chaque espace est pensé pour améliorer l'expérience sportive et repositionner les coachs sportifs au cœur du concept afin d'accompagner chaque adhérent vers ses objectifs.

### **COMMENT MAGICFIT ACCOMPAGNE LES ENTREPRENEURS :**

La Franchise est un véritable **choix stratégique et commercial**, qui a pour objectif d'accompagner le franchisé dans toutes les étapes du projet initial à l'exploitation finale pour contribuer à la performance de son club et faciliter le quotidien des entrepreneurs.

**« Nous construisons avec nos partenaires franchisés des relations durables qui font le succès de nos enseignes MagicFit, MagicFit City, MagicFit Hit ».**





# NOS 3 CONCEPTS DE CLUB

<b>CONCEPT</b>  <b>CONDITIONS</b>	 Club prestige	 Club de proximité urbaine	 Club standard
<b>SURFACES</b>	<b>300 m2</b>	<b>300 à 500 m2</b>	<b>500 à 1200 m2</b>
<b>APPORT PERSONNEL MIN</b>	<b>75.000 €</b>	<b>90.000 €</b>	<b>120.000 €</b>
<b>DROITS D'ENTRÉE</b>	<b>AUCUN</b>	<b>AUCUN</b>	<b>AUCUN</b>
<b>REDEVANCE FIXE D'EXPLOITATION</b>	<b>900 € H.T / MOIS</b>	<b>900 € H.T / MOIS</b>	<b>900 € H.T / MOIS</b>
<b>REDEVANCE PUBLICITAIRE</b>	<b>AUCUNE</b>	<b>AUCUNE</b>	<b>AUCUNE</b>
<b>PRESTATIONS POSSIBLES SELON LA SITUATION ET LA TAILLE DU CLUB</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESPACE ELECTROSTIMULATION</li> <li>• SALLE DE COURS COLLECTIFS</li> <li>• COACHING &amp; SUIVI PERSONNALISÉ</li> <li>• PÔLE SANTÉ AU SEIN DU CLUB ( DIET - OSTEO - MASSEUR )</li> <li>• ESPACE DÉTENTE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESPACE CARDIO-TRAINING</li> <li>• PLATEAU MUSCULATION GUIDÉE</li> <li>• ESPACE POIDS LIBRE</li> <li>• ESPACE DÉTENTE</li> <li>• COACHING &amp; SUIVI PERSONNALISÉ</li> <li>• SMALL GROUP TRAINING / CROSS-TRAINING</li> <li>• PÔLE SANTÉ AU SEIN DU CLUB ( DIET - OSTEO - MASSEUR )</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESPACE CARDIO-TRAINING</li> <li>• PLATEAU MUSCULATION GUIDÉE</li> <li>• ESPACE POIDS LIBRE</li> <li>• ESPACE DÉTENTE</li> <li>• COACHING &amp; SUIVI PERSONNALISÉ</li> <li>• SMALL GROUP TRAINING / CROSS-TRAINING</li> <li>• PÔLE SANTÉ AU SEIN DU CLUB ( DIET - OSTEO - MASSEUR )</li> <li>• SALLE DE COURS COLLECTIF</li> <li>• STUDIO BIKING</li> <li>• ESPACE BOXE &amp; SELF DÉFENSE</li> <li>• ESPACE ENFANTS</li> </ul>





## L'OBJECTIF

**SI SEULS 12% DES FRANÇAIS PRATIQUENT LA REMISE EN FORME, NOTRE BUT EST D'ALLER CHERCHER LES 88% RESTANTS !**

Le business plan MAGICIFT est réalisé sur l'historique des clubs-pilotes du réseau.

Il s'agit d'une feuille de route avec les objectifs commerciaux à atteindre chaque mois.

Ce business plan est ensuite retraité par le cabinet comptable COGESTEN pour présenter un prévisionnel comptable.

L'objectif pour MAGICFIT est de souscrire en moyenne **66 nouveaux contrats par mois**.

Avec 30,4 jours par mois en moyenne, l'objectif de vente quotidien est de **2,2 contrats** !

C'est en moyenne 2,5 fois moins que les performances constatées au sein du club MAGICFIT MAISONS-LAFFITTE.

### LE POINT MORT

En estimant les charges fixes, le point mort est atteint dès 800 contrats en prélèvement.

En tenant compte des préventes, ce total doit être atteint en 10 mois seulement.



# REJOIGNEZ LE RÉSEAU



*Vivez l'esprit fitness!*

franchise@magicfit.fr

Tél. 07 67 33 92 26

**Frédéric Legrand,**  
DIRECTEUR, PDG FONDATEUR

**Ludovic DA SILVA,**  
DIRECTEUR DEVELOPPEMENT

**www.magicfit.fr**

*Ta seule limite c'est toi-même!*